

IHLAMUR EVLERİ PROJE ÖZELLİKLERİ

A	DAİRE ÖZELLİKLERİ
	SALON VE ODALAR
DÖŞEME	8 mm, kaymaz yüzeyli,klitli laminant parke
DUVAR	kaba sıva üzerine alçı sıva, su bazlı saten boya
TAVANLAR	alçı sıva, su bazlı saten boya, kartonpiyer
PENCERELER	Isı camlı PVC doğrama, Muğla mermer denizlik, fransız balkonlarda karolaj
KAPILAR	Amerikan panel kapı, paslanmaz aksesuar
	MUTFAK
DÖŞEME	1. sınıf seramik kaplama
DUVAR	kaba sıva üzerine alçı sıva, su bazlı saten boya
TAVANLAR	alçı sıva, su bazlı saten boya, kartonpiyer
PENCERELER	Isı camlı PVC doğrama, Muğla mermer denizlik, fransız balkonlarda karolaj
KAPILAR	Amerikan panel kapı, paslanmaz aksesuar
DOLAPLAR	MDF gövde, membran kapak, davlumbaz aspiratör
TEZGAH	Granit tezgah, çelik evye
	BANYO
DÖŞEME	1. sınıf seramik kaplama
DUVAR	1. sınıf seramik kaplama
TAVANLAR	alçı sıva, su bazlı saten boya
PENCERELER	Isı camlı PVC doğrama, mermer denizlik
KÜVET	akrilik duş teknesi ve alüminyum eloksallı profil , temperli cam duş kabini
DOLAP	MDF gövde, membran kapaklı banyo dolabı ve çamaşır makinası dolabı
KAPILAR	Amerikan panel kapı, paslanmaz aksesuar
KLOZET	Tam takım, gömme rezervuarlı asma alafranga tuvalet
	TUVALET
DÖŞEME	1. sınıf seramik kaplama
DUVAR	1. sınıf seramik kaplama
TAVANLAR	alçı sıva, su bazlı saten boya
PENCERELER	Isı camlı PVC doğrama, mermer denizlik
HELA TAŞI	içten yıkamalı alaturka taş
KAPILAR	Amerikan panel kapı, paslanmaz aksesuar
SİFON	Otomatik bas
	ANTRE
DÖŞEME	1. sınıf seramik kaplama
DUVAR	alçı sıva, su bazlı saten boya, tezgah alını seramik kaplama
TAVANLAR	alçı sıva, su bazlı saten boya, kartonpiyer
DAİRE KAPISI	moneblok, gövde bütün sac ve izolasyonlu panel çelik kapı
B	BİNA GİRİŞLERİ
DÖŞEME	3 cm granit
DUVAR	kaba sıva üzerine alçı sıva, su bazlı saten boya
TAVAN	alçı sıva, su bazlı saten boya
SÜPÜRGELİK	Granit
BİNA GİRİŞ KAPISI	çift kanat C-60 seri alüminyum kapı

C	MERDİVEN DAİRESİ
BASAMAK	3 cm granit
DÖŞEME	3 cm granit
DUVAR	kaba sıva üzerine alçı sıva, su bazlı saten boya
TAVAN	alçı sıva, su bazlı saten boya
SÜPÜRGE LİK	granit
KORKULUK	alüminyum merdiven korkuluđu

KALORİFER
doğalgazlı kat kaloriferi
600lük petekler
20.000 cl Bosch kombi

D	DIŞ CEPHE
	kaba sıva
	4 cm mantolama sistemi
	söve ve kat silmesi
	kompozit cephe tasarımı
	silikon esaslı dış DY0 cephe boyası

E	ÇATI
İSKELET	ahşap çatı iskeleti OSB döşeme
PARAFET	beton parafet
YALITIM	dere ve duvar dipleri p3000 ve arduazlı membran ile yalıtım
KAPLAMA	çatı örtüsü ve KILIÇOĞLU kiremit kaplama
DENİZ LİK	parafet üzerine mermer harpuşta

F	GENEL NOTLAR
	zemin etüdü
	deprem yönetmeliğine uygun, radye temel
	998 metre kare açık otopark ve yeşil alan. Süs havuzları
	Binaların Sıhhi ve Elektrik tesisatlarında kullanılacak malzemeler TSE standartlarında ve 1. sınıf
	Binaların toprak altında kalan betonarme kısımları likit membran polyster keçeli
	Membran ile bohçalama sistemli
	Sıhhi tesisat Armatürleri TSE standartlarında müstakil TV sistemi olacak.
	Ortak Uydu sistemi
	Görüntülü diafon sistemi
	bahçe duvarları, çevre düzenlemesi, ağaç dikimi ve çim ekimi
	krediye uygun, iskanlı

A BLOK BRÜK 117 M2
B BLOK ZEMİN KAT BRÜT: 104 M2